

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340501:22
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: <div style="background-color: #cccccc; width: 400px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <div style="background-color: #cccccc; width: 200px; height: 15px; display: inline-block;"></div>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>19575</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>03295264858</u>
Контактный телефон <u>89504189226</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <div style="background-color: #cccccc; width: 700px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО "Техплан"</u> , <div style="background-color: #cccccc; width: 150px; height: 15px; display: inline-block;"></div>
Договор на выполнение кадастровых работ от <u>"20" апреля 2021 г. N 45К</u>
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>Межевой план подготовлен кадастровым инженером Козловой Марианной Алексеевной, являющимся членом СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u> , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 416 . Сведения о СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ от 16.08.2016 № 005
Дата подготовки межевого плана <u>"20" апреля 2021г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
N п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Ответ на заявление				№6509/Ис49/21 от 04.03.2021		
2	Газета "Емельяновские веси"				№68 от 01.09.2021		
3	Выписка ЕГРН				№б/н от 26.11.2019		
4	Кадастровый план территории в электронной форме				№КУВИ-999/2021-165944 от 17.03.2021		
5	Согласие				№б/н		
6	Выписка координат геодезических пунктов				№110/12834 от 18.09.2020		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК 167</u>							
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22 Март 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Антоновка, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	650632.03	26658.13	сохранился	сохранился	сохранился
2	Переезд, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	634127.79	86049.00	сохранился	сохранился	сохранился
3	Устье Кемчугов, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	728434.63	38490.32	сохранился	сохранился	сохранился
4	Бадалык, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	2 класс	641521.37	103543.57	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	GNSS - приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1188133268521QDS, действительно до 13.09.2021г.		Выдано ООО "НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА" № 68310-17 от 14.09.2020г.			
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
-	-	-					
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка					
1	2	3					
-	-	-					

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	24:11:0340501:22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	24:11:0340501:22	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.14^2 + 0.14^2} = 0.20$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	24:11:0340501:22	403	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.20 * \sqrt{403} = 14.05$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340501:22

Зона N -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	635645.40	81904.65	0.20	-
н2	-	-	635654.59	81922.91	0.20	-
н3	-	-	635636.61	81931.70	0.20	-
н4	-	-	635627.84	81913.59	0.20	-
н1	-	-	635645.40	81904.65	0.20	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340501:22

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	20.44	-
н2	н3	20.01	-
н3	н4	20.12	-
н4	н1	19.70	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340501:22

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
		403 ± 14.05
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	400
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	3
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
5		24:11:0340501:1266
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 24:11:0340501:22

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н4 - н1	24:11:0340501:186	
н1 - н2	24:11:0340501:292	

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером проводятся работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340501:22, расположенного: Красноярский край, Емельяновский район, [REDACTED] с декларированной площадью 400 кв.м.

Согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" - При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Границами данного земельного участка является деревянный забор, при уточнении местоположения границ – забора по факту была произведена съемка.

По сведениям о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340501:22, площадь земельного участка составила 403 ± 14.05 кв. м.

Границы земельного участка были согласованы в порядке, предусмотренном ст. 22 п. 3 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости", посредством согласования в индивидуальном порядке и посредством обращения в газету.

Из п. 1 п/п 32 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" следует, что в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

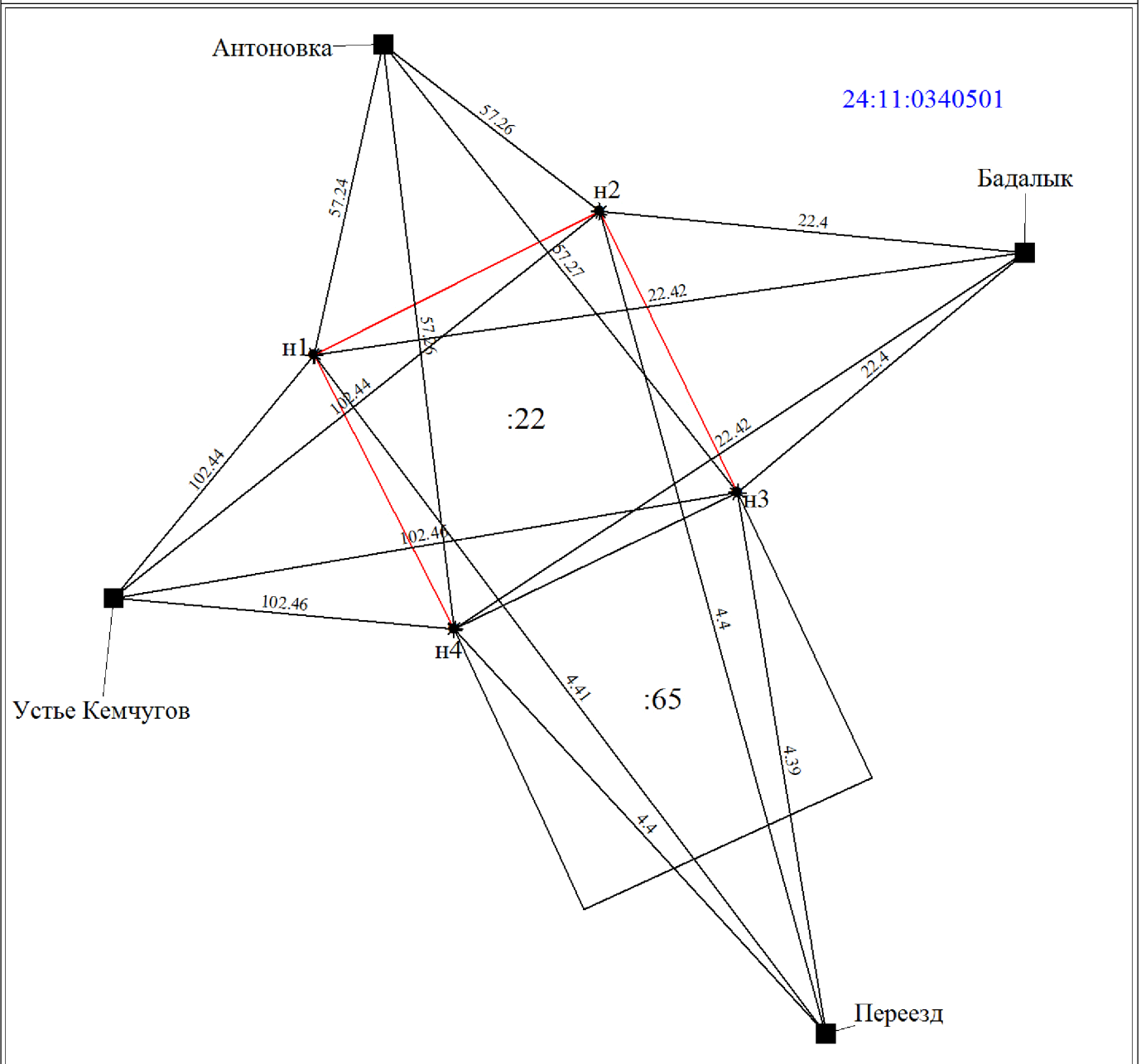
В соответствии с решением МИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ № 33-125р от 17.04.2013г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИНИНСКОГО СЕЛЬСОВОСТА ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»: предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения садоводства» находящийся на землях «земли сельскохозяйственного назначения» не установлены.

Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2 между площадью земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2 - 400 кв.м. и площадью земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м^2 - 403 ± 14.05 кв. м. составила 3 кв. м., что не превышает более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости - 40,0 кв.м.

Из Росреестра получена информация об отсутствии землеустроительной документации №6509/Ис49/21 от 04.03.2021 года на земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, [REDACTED]

Межевой план подготовлен кадастровым инженером [REDACTED], являющимся членом СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 416. Сведения о СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ от 16.08.2016 № 005. СНИЛС 032-952-648 58, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19575. Договор на выполнение кадастровых работ от "20" апреля 2021 г. N 45К.

Схема геодезических построений



Условные обозначения


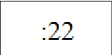
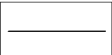
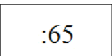
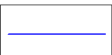
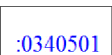
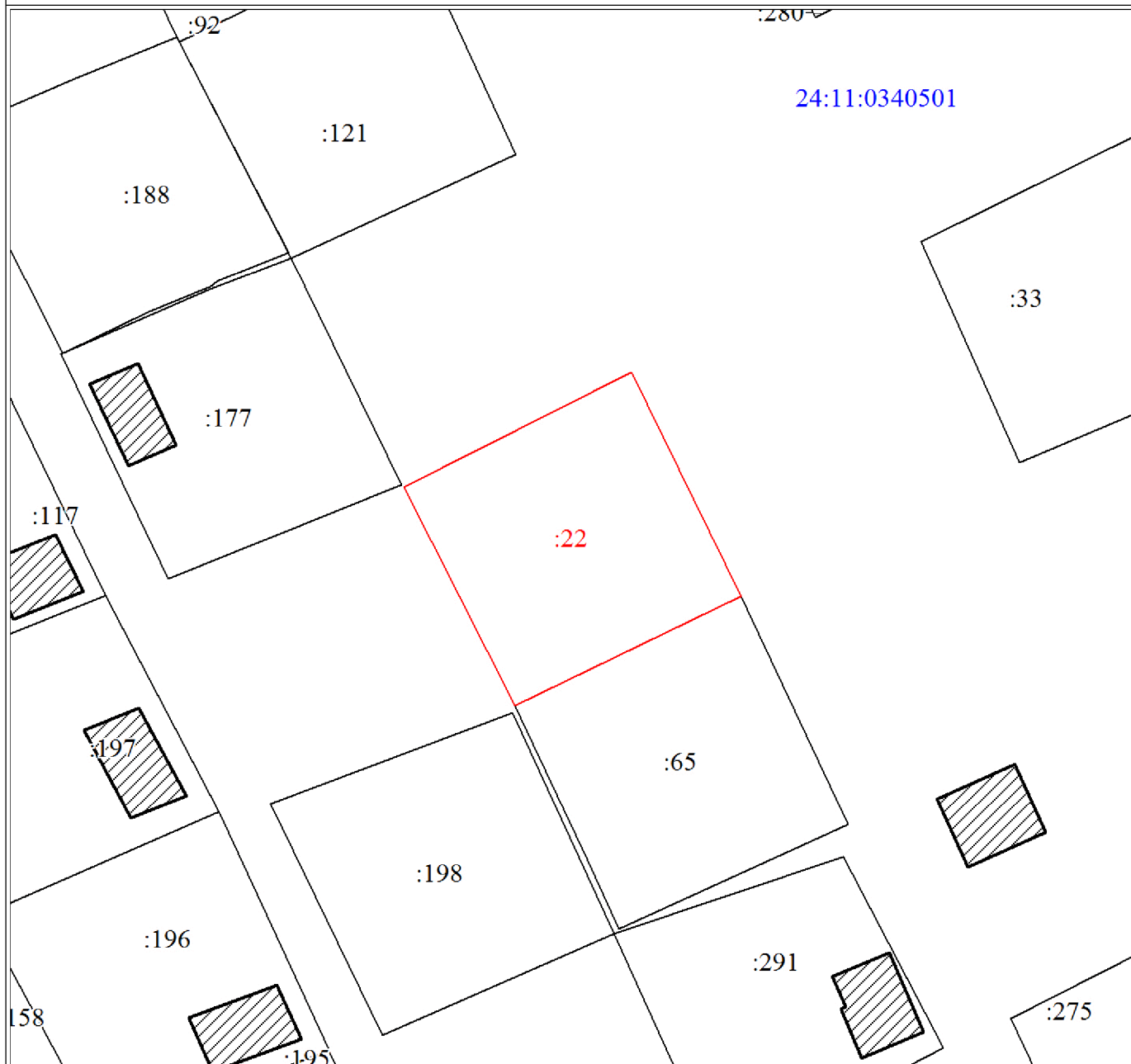

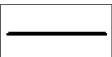
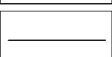
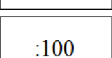
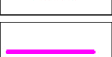
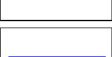
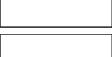
-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :22 Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :65 Кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Граница кадастрового квартала
-  0340501 Обозначение кадастрового квартала

Схема расположения земельных участков

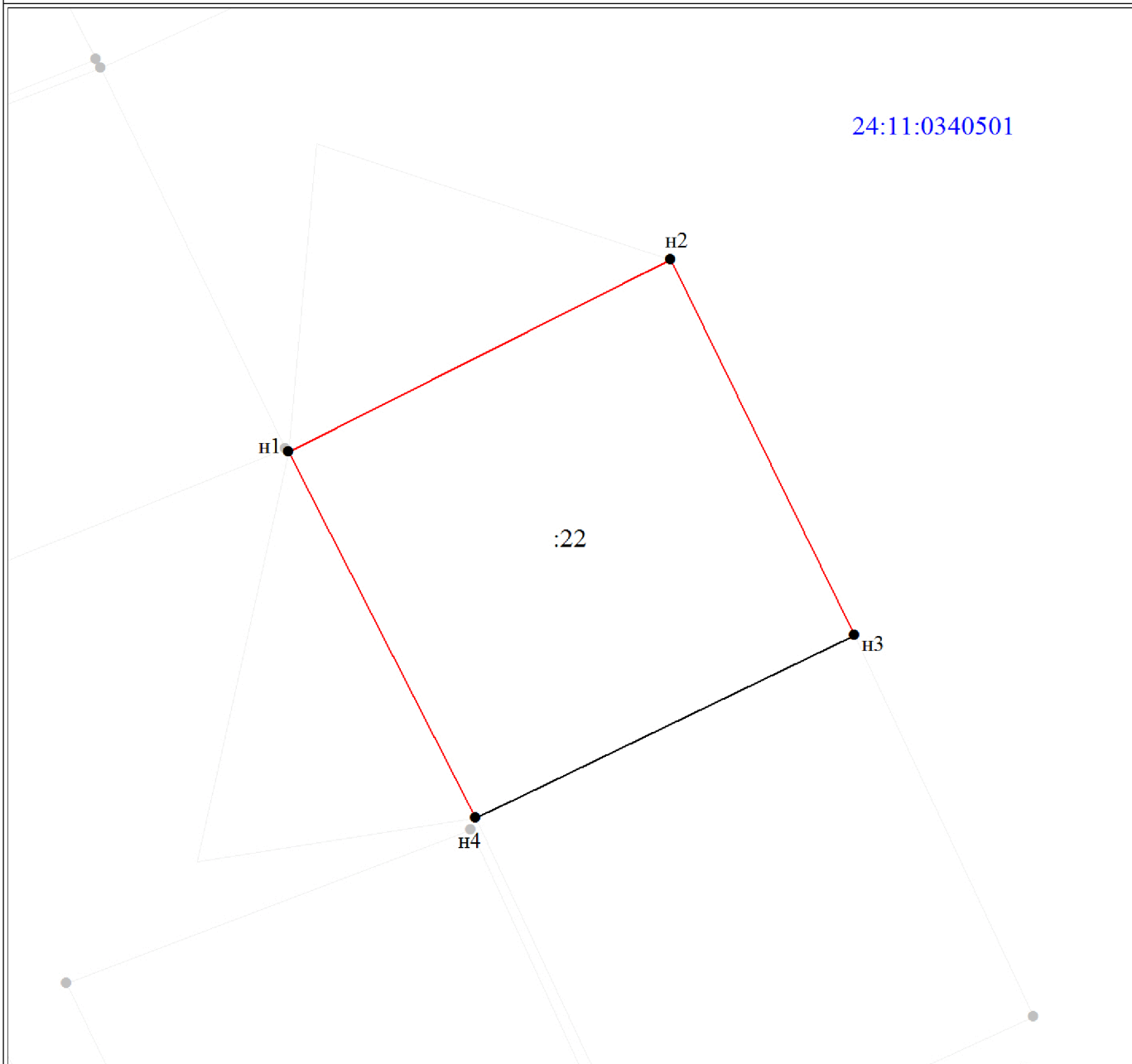


Условные обозначения

	Уточняемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала







Чертеж земельных участков и их частей

24:11:0340501



Масштаб 1:300

Условные обозначения



	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 24:11:0340501:22

Площадь земельного участка 403 кв. м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя	8	9
н1	н1	80.27						Согласовано в индивидуальном порядке
н4	н1	19.70	24:11:0340501:186		-	-		Согласовано в индивидуальном порядке
н1	н2	20.44	24:11:0340501:292		-	-		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер: _____
МП (подпись)

