

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700415:1113, в целях устранения реестровой ошибки
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>19575</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>03295264858</u>
Контактный телефон <u>89504189226</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО "Техплан",</u>
Договор на выполнение кадастровых работ от <u>"17" мая 2022 г. N 59К</u>
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>Межевой план подготовлен кадастровым инженером Козловой Марианной Алексеевной, являющимся членом СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u> , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 416 . Сведения о СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ от 16.08.2016 № 005
Дата подготовки межевого плана <u>"17" мая 2022г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
N п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Газета "Городские новости"				№68 от 29.06.2021		
2	Ответ на заявление				№11292/Ис49/21 от 27.05.2021		
3	Свидетельство о государственной регистрации права				№24-24-01/180/2013-571 от 01.07.2013		
4	Кадастровый план территории в электронной форме				№КУВИ-999/2021-141250 от 09.03.2021		
5	Выписка координат геодезических пунктов				№110/12834 от 18.09.2020		
6	Согласие				№б/н		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат <u>МСК №167</u>							
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 17 Май 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Антоновка, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	650632.03	26658.13	сохранился	сохранился	сохранился
2	Переезд, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	634127.79	86049.00	сохранился	сохранился	сохранился
3	Перенсона 5а, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	631463.62	98448.50	сохранился	сохранился	сохранился
4	Бадалык, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	2 класс	641521.37	103543.57	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный GCX3	1387-11991, действительно до 01.03.2023г.		Выдано ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС" № 68539-17 от 02.03.2022г.			
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
-	-	-					
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка					
1	2	3					
-	-	-					

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	24:50:0700415:1113	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	24:50:0700415:1113	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	24:50:0700415:1113	610	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{610} = 8.64$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700415:1113						
Зона N -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	627233.09	96562.14	0.10	-
н2	-	-	627233.22	96580.23	0.10	-
н3	-	-	627231.28	96580.33	0.10	-
н4	-	-	627231.25	96583.12	0.10	-
н5	-	-	627225.94	96582.59	0.10	-
н6	-	-	627225.78	96576.06	0.10	-
н7	-	-	627199.43	96573.88	0.10	-
н8	-	-	627202.02	96555.39	0.10	-
н9	-	-	627206.75	96556.03	0.10	-
н10	-	-	627207.32	96554.69	0.10	-
н11	-	-	627211.90	96556.00	0.10	-
н12	-	-	627218.64	96557.90	0.10	-
н1	-	-	627233.09	96562.14	0.10	-
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700415:1113						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
н1	н2	18.09	-			
н2	н3	1.94	-			
н3	н4	2.79	-			
н4	н5	5.34	-			
н5	н6	6.53	-			
н6	н7	26.44	-			
н7	н8	18.67	-			
н8	н9	4.77	-			
н9	н10	1.46	-			
н10	н11	4.76	-			
н11	н12	7.00	-			
н12	н1	15.06	-			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700415:1113						
N п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
			610 ± 8.64			
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		555			
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		55			
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		-			
5			-			
6	Иные сведения		-			

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>24:50:0700415:1113</u>		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

В ходе проведения кадастровых работ по уточнению описания местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0700415:1113 (далее – Участок), а также выносу границ в натуру, были выявлены несоответствия в прохождении фактических границ на местности и сведений об описании местоположения границ Участка, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В связи с чем, заказчиком работ (собственником [REDACTED]) была определена необходимость проведения экспертизы в части соответствия нормативным документам.

В целях проведения кадастровых работ на Участок из государственного фонда данных (ГФД) была запрошена землеустроительная документация, в ФКП Росреестра по Красноярскому краю заказаны кадастровый план территории и выписки из ЕГРН на Участок.

Согласно полученному ответу в государственном фонде данных, полученных при землеустройстве, отсутствуют документы, определяющие местоположение границ Участка, т.е. в том числе отсутствуют и картографические материалы, сведения об используемой системе координат, точности определения координат, описании прохождения границ на местности. Из чего можно сделать вывод, что на момент внесения таких сведений в ЕГРН, сведения о значении площади Участка, описании местоположения границ требовалось признать такими сведениями декларированными, которые подлежат уточнению в ходе проведения кадастровых работ.

При выносе точек границ земельного участка в натуру, установлено, что координаты в ЕГРН, полностью не соответствуют координатам, на местности, есть основание полагать, что при первичном межевании границ земельного участка, координаты были определены не верно, границы установлены на местности, заборы не переносились, участок используется более 15 лет, в таком виде. Также установлена сдвигка участка на восток, на границы смежного земельного участка.

Таким образом, учитывая изложенное, а также норму части 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации), признать реестровой ошибкой сведения о местоположении границ Участка, внесенные в ЕГРН, признать границами Участка границы, закрепленные с использованием объектов искусственного происхождения, которые позволяют определить местоположение границ Участка. Для приведения в соответствие границы Участка подготовлен межевой план в связи с уточнением (исправлением реестровой ошибки) местоположения границ и площади Участка.

Границы земельного участка были согласованы в порядке, предусмотренном ст. 22 п. 3 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости", посредством согласования в индивидуальном порядке и посредством обращения в газету.

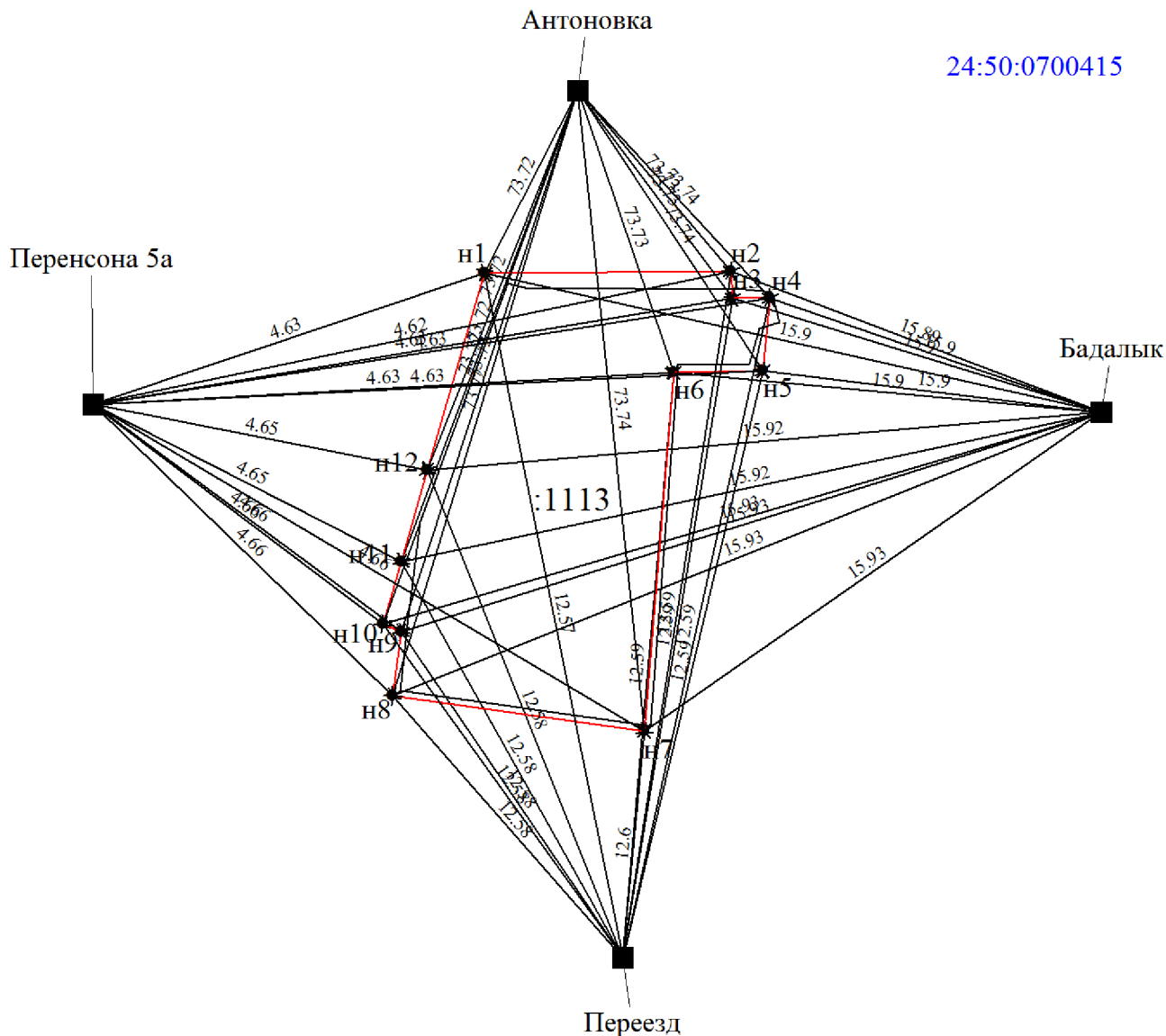
По фактической границе вычислена уточненная площадь участка, составляющая 610 ± 8.64 м². Оценка расхождения Р и Ркад (Р-Ркад), м² составила 55 м², что не превышает более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости – 55.0 кв.м.

в соответствии с действующим решением Красноярского Городского совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск» предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» не установлены.

Для устранения реестровой ошибки требуется внести изменения в ЕГРН, в соответствии со сведениями отображенными в настоящем межевом плане, которые соответствуют фактическим для Участка К№24:50:0700415:1113.

Межевой план подготовлен кадастровым инженером [REDACTED] являющимся членом СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 416. Сведения о СРО КИ - Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ от 16.08.2016 № 005. СНИЛС 032-952-648 58, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19575. Договор на выполнение кадастровых работ от "17" мая 2022 г. N 59К.

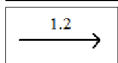
Схема геодезических построений



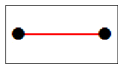
Условные обозначения



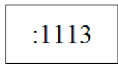
Пункт государственной геодезической сети



Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



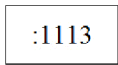
Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



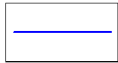
Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

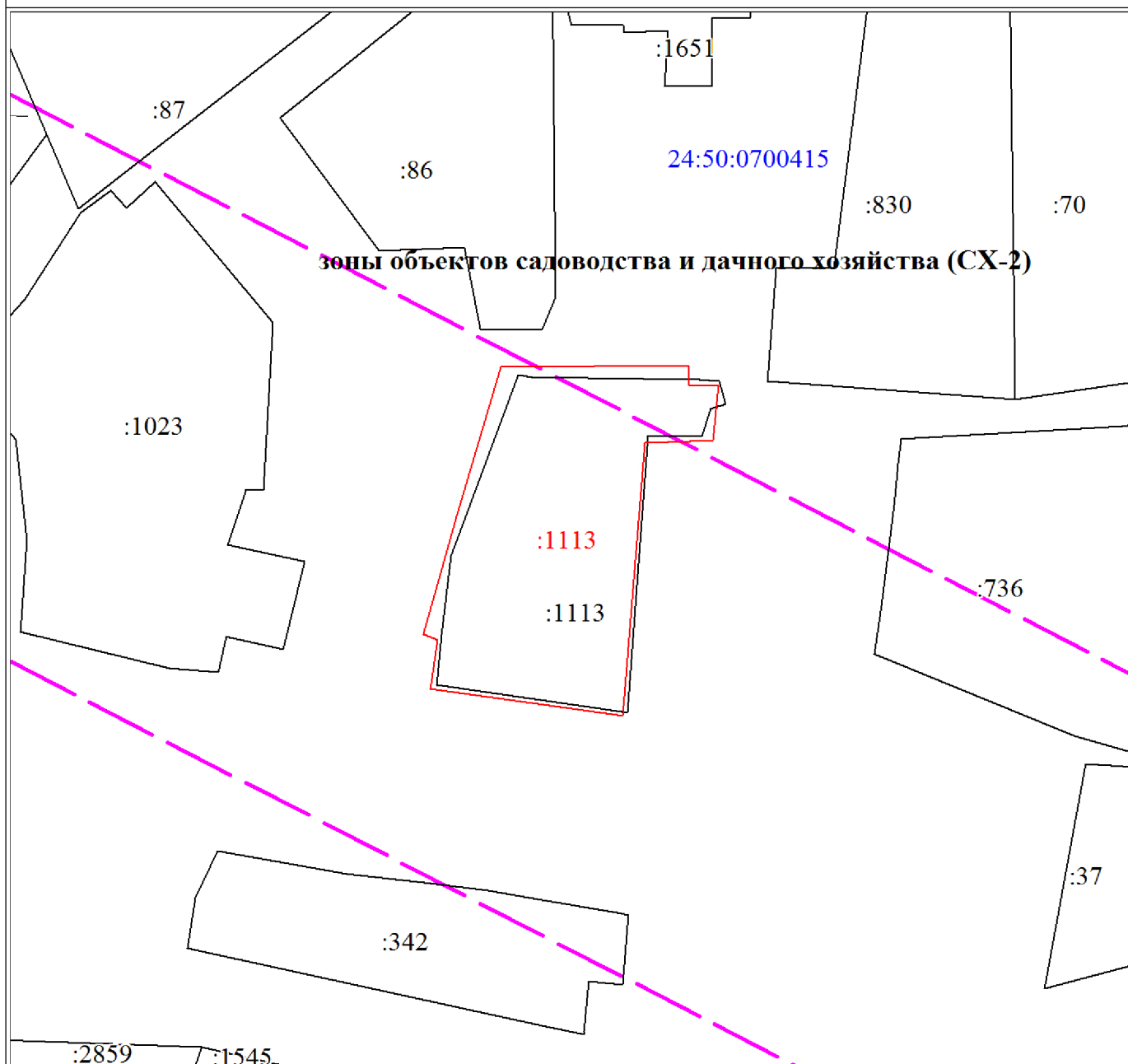


Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

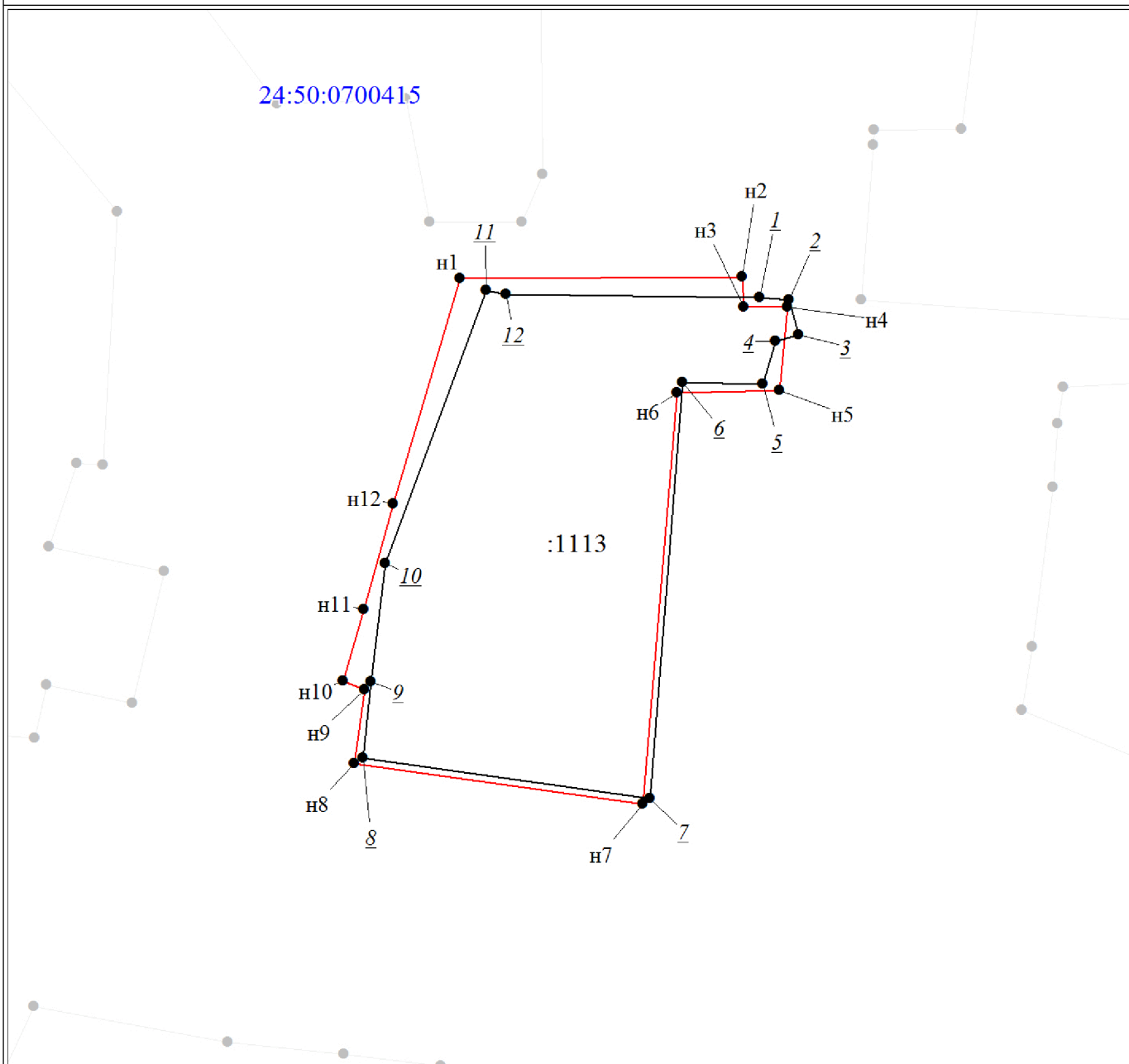
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

	Уточняемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:400

Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 24:50:0700415:1113

Площадь земельного участка 610 кв. м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	112.85						Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер: _____
МП (подпись)

