

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

с
л

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ИНН: 2466275068, ОГРН: 1142468045609

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Страховой номер индивидуального лицевого счета 08976580142

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 5266 от 29.05.2015 г.

Контактный телефон 8-913-831-17-67

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры" находится в государственном реестре саморегулируемых кадастровых инженеров под уникальным номером реестровой записи от 8 июля 2016 года №002.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор №17 от 02.03.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 14.03.2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	№99/2021/429348210 от 09.11.2021
2	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 05.03.2022
3	Выписка координат геодезических пунктов	№110/12834 от 18.09.2020, выдан ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 167

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>03.03.2022.</u>		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Переезд, пир. Центр 53, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	634127.79	86049.00	сохранился	сохранился	сохранился
2	Бадалык, сигн. Центр 39, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	2 класс	641521.37	103543.57	сохранился	сохранился	сохранился
3	Лог Цветущий, сигн. Центр 99, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	2 класс	624831.85	99907.71	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник	68539-17, действительно до	свидетельство №С-

	спутниковый геодезический многочастотный GCX3	01.03.2023	ДЭМ/02-03- 2022/136148846
2	Дальномер лазерный Leica DISTO X310	74357-19, действительно до 27.09.2022	свидетельство №С- ВЮМ/28-09- 2021/98599922
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	–		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
1	–		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
1	–		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
–	–	–	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1-4	M_t вычислена с использованием программного обеспечения аппаратуры спутниковой геодезической космических навигационных систем ГЛОНАСС/GPS Trimble GeoXR и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок, с учетом проведенных расчетов, а также категории земель (земли населенных пунктов) принимается равной величине $M_t=0,10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	634864.64	102183.14	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	634860.73	102186.64	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	634854.56	102179.74	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	634858.47	102176.24	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	634864.64	102183.14	–	0.10	Наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ

машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
–	–		–
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
–	–		–
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:50:0400128:86
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:50:0400128
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Трансформаторная подстанция
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—

	Год завершения строительства объекта недвижимости	2022
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	42.3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Год постройки -2022. Общая площадь здания составляет 42.3 кв.м.

Наименование объекта недвижимости - Трансформаторная подстанция.

Адрес объекта учета: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400128:86 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста.

При подготовке технического плана в целях постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства использовалась в качестве документа - основания Декларация об объекте недвижимого имущества от 05.03.2022г. по причине отсутствия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проектной документации и технического паспорта сооружения, изготовленного до 01.01.2013г.

Разрешение на реконструкцию и строительство не требуется согласно Закона от 08.06.2017 г № 3-714. Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Красноярского края. Статья 2. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство, пункт в) при строительстве и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 киловольт включительно: линий электропередачи, электрических подстанций, электрических распределительных устройств и связанного с ними иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования.

Согласно Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, п.5: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Сведения о кадастровом инженере Авдеенко Елена Юрьевна:

Квалификационный аттестат: 24-13-622.

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 24990.

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 089-765-801 42.

Договор на выполнение кадастровых работ от 02.03.2022г. № 17.

Дата окончания кадастровых работ 14.03.2022.

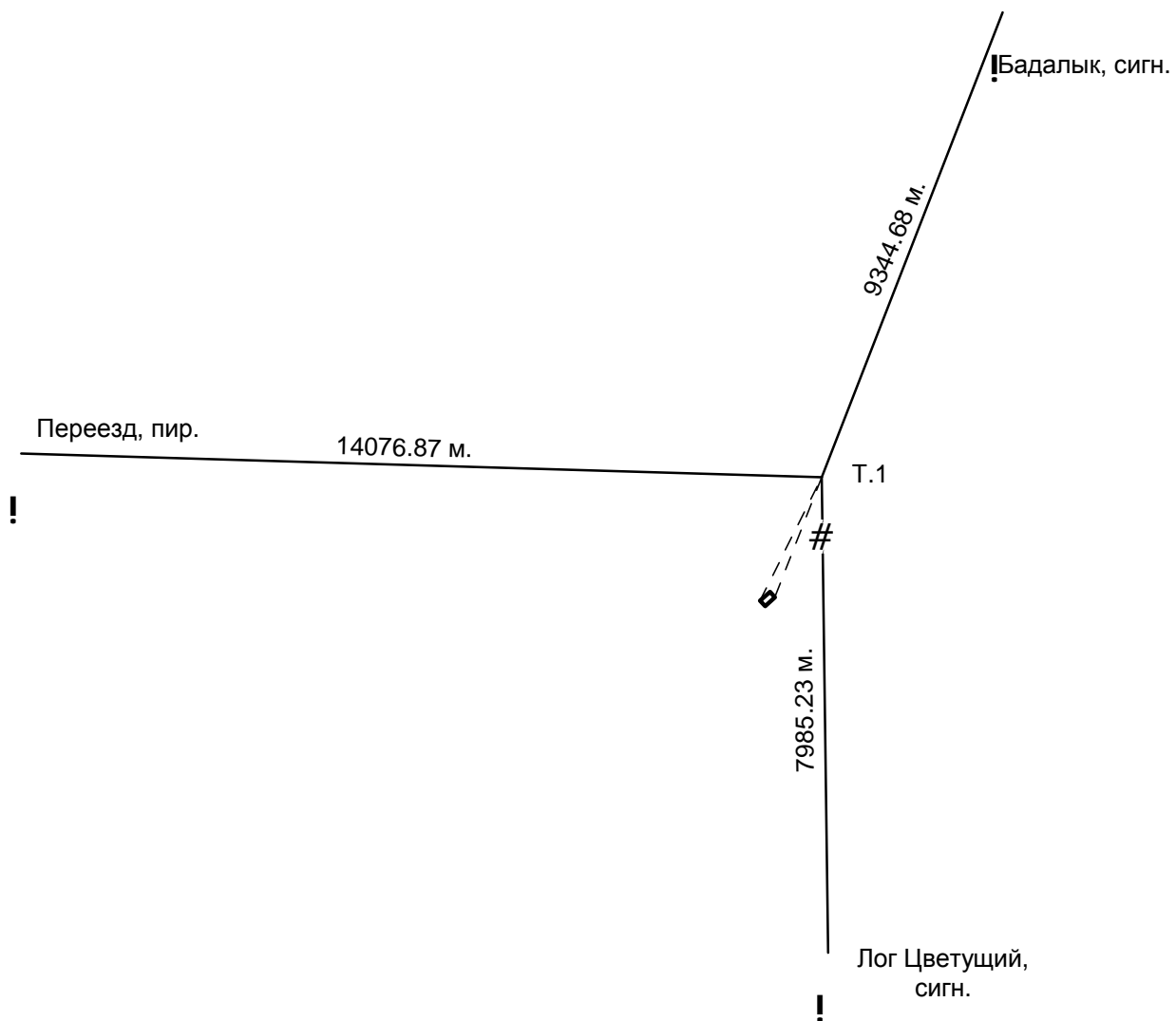
Сведения о СРО:

А СРО "Кадастровые инженеры" находится в государственном реестре саморегулируемых кадастровых инженеров под номером 002 от 8 июля 2016 года.

Сведения о СРО:

А СРО "Кадастровые инженеры" находится в государственном реестре саморегулируемых кадастровых инженеров под номером 002 от 8 июля 2016 года.

Схема геодезических построений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

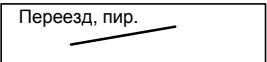
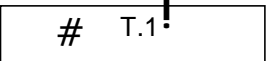
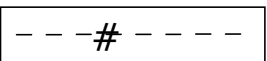
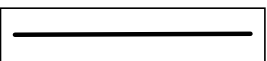
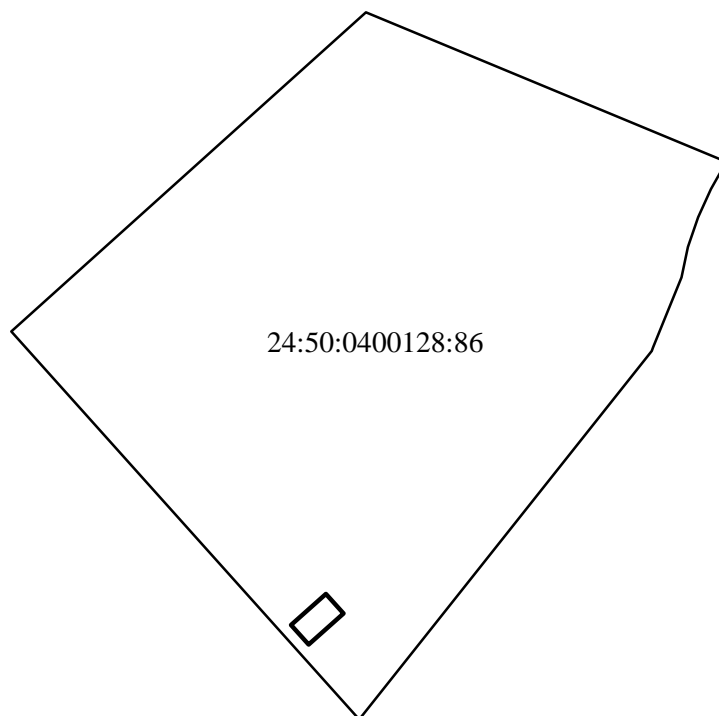
	Расстояние от пунктов ГГС до базовой станции, положение которой определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС, м.
	Точка стояния базовой станции, созданная при проведении кадастровых работ
	Направление выполненных измерений
	Контур объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

24:50:0400128:86

- обозначение земельного участка

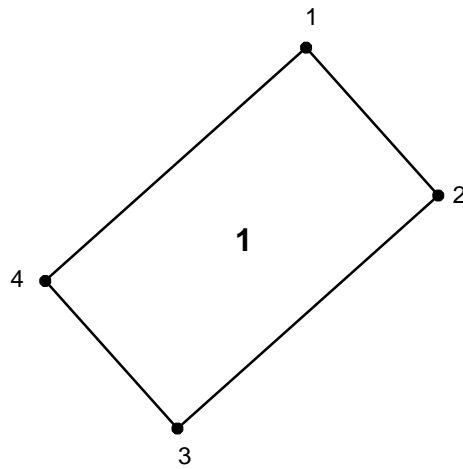
—

- граница земельного участка

—

- контур объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб: 1:200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -контур объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
- 1 -обозначение характерной точки контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
- 1 -обозначение номера контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	—	
помещение	—	
машино-место	—	
объект незавершенного строительства	—	
единый недвижимый комплекс	—	

1.2. Назначение здания

нежилое	V	
жилое	—	
многоквартирный дом	—	
жилое строение	—	
садовый дом	—	

1.3. Назначение помещения

жилое	—	
нежилое	—	
	—	общее имущество в многоквартирном доме
	—	помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

—	квартира	
—	комната	
—	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
—	жилое помещение наемного дома социального использования	
—	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.5. Назначение сооружения –

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства –

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса –

1.8. Наименование объекта недвижимости Трансформаторная подстанция

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости –

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальное образование (вид, наименование) город Красноярск

Населенный пункт (тип, наименование) –

Наименование некоммерческого объединения граждан –

Улица (проспект, переулок) Партизана Железняка

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры –

Номер комнаты –

Иное - Российская Федерация, Красноярский край, [REDACTED]

г. [REDACTED]

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 24:50:0400128

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 24:50:0400128:86

помещения (помещений) –

Декларация об объекте недвижимости

здания (сооружения) –
квартиры, в которой расположена комната –

5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Этаж –

Количество этажей - 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства - 2022

Материал наружных стен здания

кирпич	–
бетон	–
камень	–
деревянный	–
прочий	V
смешанный	–

5.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

5.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –
Вид: –
Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного

–

Декларация об объекте недвижимости

наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия

—

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) –

6.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты –

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование ООО СЗ "МЕТРОПОЛИС-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН 1142468045609

Дата государственной регистрации –

ИНН 2466275068

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Декларация об объекте недвижимости

Номер корпуса (строения) –		
Адрес электронной почты –		
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	–	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	–	
Полное наименование –		
6.3.3. Муниципальное образование	–	
Полное наименование –		
6.3.4. Иностранное государство	–	
Полное наименование –		
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
7.1. Физическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя – Решение №2 от 08.11.2019г.		
Фамилия – Тамразян		
Имя – Татевик		
Отчество (указывается при наличии) – Камоевна		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) – 150-112-634 96		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –		
Выдан –		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс –		
Субъект Российской Федерации –		
Город –		
Район –		
Населенный пункт (село, поселок) –		
Улица (проспект, переулок) –		
Номер дома (владения, участка) –		
Номер корпуса (строения) –		
Номер квартиры (комнаты) –		
Адрес электронной почты –		
7.2. Юридическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –		
Полное наименование –		
ОГРН –		
Дата государственной регистрации –		
ИНН –		
Страна регистрации (инкорпорации) –		
Дата регистрации –		
Регистрационный номер –		
Почтовый индекс –		
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации –		
Город –		
Район –		
Населенный пункт (село, поселок) –		
Улица (проспект, переулок) –		

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

– Выписка из ЕГРН №99/2021/429348210 от 09.11.2021г.

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

— 

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

— 

11. Приложение – Выписка из ЕГРН №99/2021/429348210 от 09.11.2021г.

Дата 05.03.2022г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:	24:50:0400128:86		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400128		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста		
Площадь:	10462 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	58109505.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:175073, 24:50:0000000:345285		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0400128:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:	24:50:0400128:86		

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

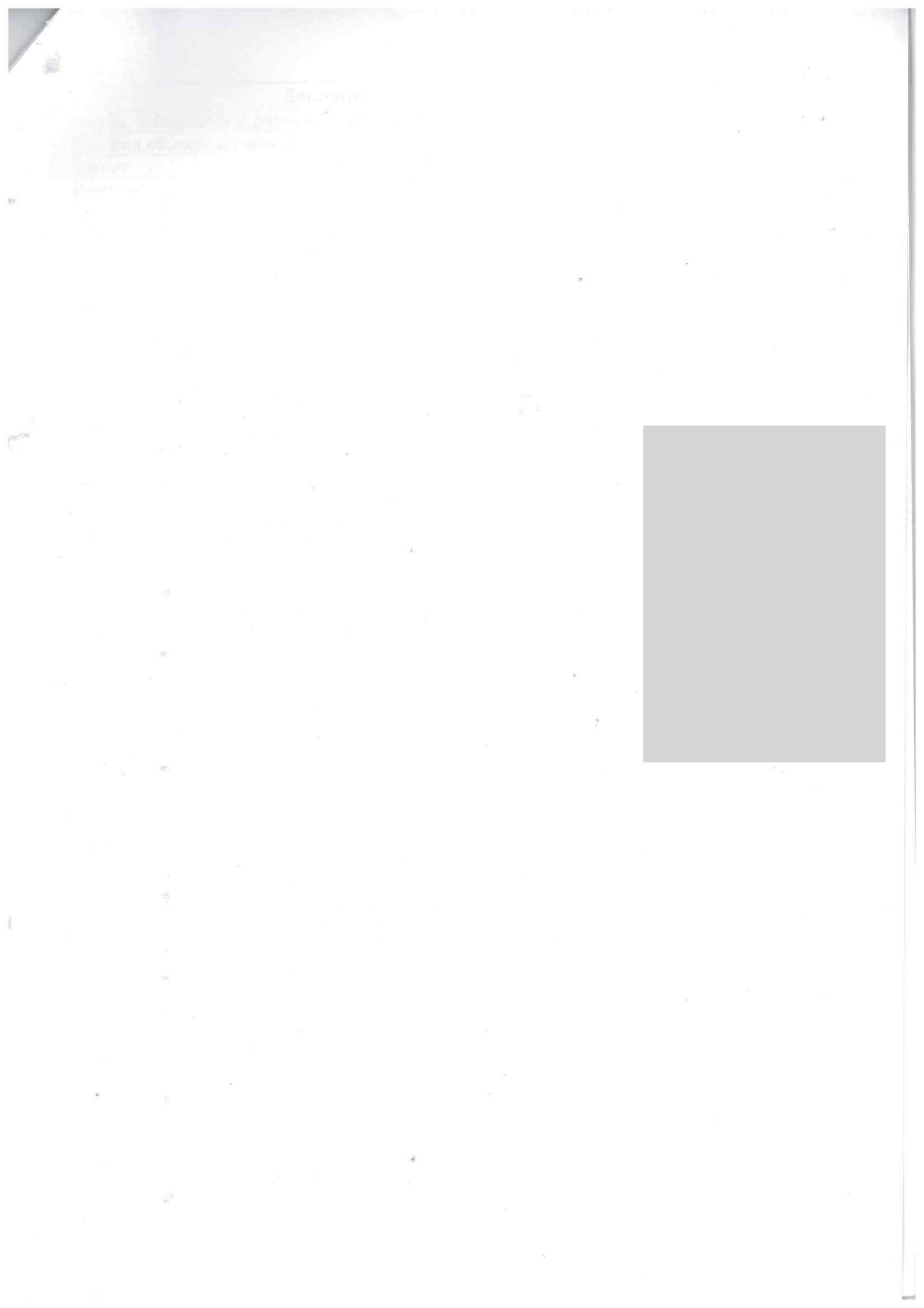
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
09.11.2021 № 99/2021/429348210		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	[REDACTED]		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.11.2021 № 99/2021/429348210		24:50:0400128:86	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Метрополис-Инжиниринг", ИНН: 2466275068		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 24:50:0400128:86-24/097/2018-7 от 07.08.2018		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	26.11.2020		
номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/193/2020-8		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.11.2020 по 27.06.2024		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №8646.02-20/408-ИИ от 18.11.2020		
вид:	Залог в силу закона		
дата государственной регистрации:	07.10.2021		
номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-117		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 15-е число 36-го календарного месяца (обе даты включительно)		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
основание государственной регистрации:	Договор на долевое участие в строительстве №2652 от 29.09.2021; Индивидуальные условия кредитного договора №0064-00886/ИКР-21РБ от 29.09.2021		
Государственный регистратор		М.П.	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0400128
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста
Площадь:	10462 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	58109505.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:175073, 24:50:0000000:345285
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0400128:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Козлова Марианна Алексеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
09.11.2021 № 99/2021/429348210		
Кадастровый номер:	24:50:0400128:86	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Метрополис-Инжиниринг", ИНН: 2466275068	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 24:50:0400128:86-24/097/2018-7 от 07.08.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.11.2020
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/193/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.11.2020 по 27.06.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8646.02-20/408-1И от 18.11.2020
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2021
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-117
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 15-е число 36-го календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2652 от 29.09.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №0064-00886/ИКР-21РБ от 29.09.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2021
		номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-55
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	302 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
		основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2553 от 30.06.2021; 'Кредитный договор' №1585006-КД-2021 от 30.06.2021
		3.2.2.	вид:
дата государственной регистрации:	21.06.2021		
номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-25		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве ' №2451 от 18.06.2021; 'Кредитный договор' №645888 от 18.06.2021		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.3.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.06.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2520 от 22.06.2021; 'Кредитный договор' №649898 от 22.06.2021	
3.2.4.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.06.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением' №2515 от 23.06.2021; 'Кредитный договор' №647873 от 23.06.2021	
3.2.5.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	12.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-59	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2561 от 30.06.2021; 'Кредитный договор' №1585700-КД-2021 от 30.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.6.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-63	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 242 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве ' №2557 от 30.06.2021; 'Кредитный договор' №1585524-КД-2021 от 30.06.2021	
3.2.7.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-65	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.07.2021 по 16.06.2041	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2565 от 30.06.2021; 'Кредитный договор ' №034/10081035-ИП/21 от 30.06.2021	
3.2.8.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-69	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) , ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве ' №2508 от 30.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.9.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-71	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.07.2021 по 14.06.2036	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2554 от 29.06.2021; 'Кредитный договор (индивидуальные условия ипотечного кредита)' №034/10061018-ИП/21 от 29.06.2021	
3.2.10.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-74	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2586 от 26.07.2021; 'Кредитный договор' №802641 от 26.07.2021	
3.2.11.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-79	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 122 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2585 от 27.07.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/3313-0001348 от 27.07.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.12.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.08.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-88	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.08.2021 по 03.08.2051	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2589 от 03.08.2021; 'Кредитный договор' №4155975358 от 03.08.2021	
3.2.13.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-67	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве ' №2568 от 08.07.2021; 'Кредитный договор' №718925 от 08.07.2021	
3.2.14.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.08.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-93	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением' №2611 от 24.08.2021; 'Кредитный договор' №894119 от 24.08.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.15.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.08.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-95	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	в дату истечения 182 месяца с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением ' №2587 от 18.08.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/3313-0001367 от 18.08.2021	
3.2.16.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.09.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-100	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 362 месяца с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) , ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2585 от 08.09.2021; 'Кредитный договор' №634/3313-0001393 от 08.09.2021	
3.2.17.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.09.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-102	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 (сто восемьдесят два) месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) , ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2635 от 10.09.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' от 10.09.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.18.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.09.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-104	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2642 от 16.09.2021; 'Кредитный договор' от 16.09.2021	
3.2.19.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.09.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-108	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 182 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) , ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением ' №2636 от 15.09.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/3313-0001398 от 15.09.2021	
3.2.20.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.09.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-110	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2644 от 24.09.2021; 'Кредитный договор' №1110422 от 24.09.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.21.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.09.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-112	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты следующей за датой фактического предоставления заемных средств по 20-е число 114-ого календарного месяца (обе даты включительно)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2648 от 20.09.2021; 'Кредитный договор' №0064-00871/ИКР-21РБ от 20.09.2021	
3.2.22.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.10.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-115	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 15-е число 180-ого календарного месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2641 от 23.09.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №0064-00868/ИКР-21РБ от 23.09.2021	
3.2.23.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.10.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2651 от 24.09.2021; 'Кредитный договор' №555467-КД/2-2021 от 24.09.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.24.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.10.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-123	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 60 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участия в строительстве ' №2684 от 14.10.2021; 'Кредитный договор' №1219763 от 14.10.2021	
3.2.25.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.10.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-121	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2686 от 15.10.2021; 'Кредитный договор' №1192467 от 15.10.2021	
3.2.26.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.10.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-125	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2769 от 19.10.2021; 'Кредитный договор' №1231005 от 19.10.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.27.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.10.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-132	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	последнее число 240-ого календарного месяца (включительно)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2683 от 14.10.2021; 'Кредитный договор' №3240-R83/00094 от 14.10.2021	
3.2.28.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.11.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-134	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2766 от 29.10.2021; 'Кредитный договор' №1288486 от 29.10.2021	
3.2.29.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.05.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве ' №2328 от 06.04.2021; 'Кредитный договор' №203313 от 06.04.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.30.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.05.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2449 от 20.05.2021; 'Кредитный договор' №501899 от 20.05.2021	
3.2.31.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.05.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2480 от 28.05.2021; 'Кредитный договор' №540758 от 28.05.2021	
3.2.32.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.06.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	215 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2345 от 29.05.2021; 'Кредитный договор' №510861 от 29.05.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.33.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.06.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2481 от 03.06.2021; 'Кредитный договор' №569112 от 03.06.2021	
3.2.34.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	08.06.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-21	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 86 месяцев с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2455 от 03.06.2021; 'Кредитный договор' №634/3313-0001289 от 03.06.2021	
3.2.35.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.06.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №2504 от 08.06.2021; 'Кредитный договор' №587663 от 08.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

09.11.2021 № 99/2021/429348210

Кадастровый номер:

24:50:0400128:86

3.2.36.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.06.2021
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением ' №2514 от 10.06.2021; 'Кредитный договор' №1923407015101008 от 10.06.2021
3.2.37.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.06.2021
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2021 по 16.06.2051
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» , ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением ' №2452 от 16.06.2021; 'Кредитный договор' №3953087798 от 16.06.2021
3.2.38.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.06.2021
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2548 от 29.06.2021; 'Кредитный договор' №684017 от 29.06.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

09.11.2021 № 99/2021/429348210

Кадастровый номер:

24:50:0400128:86

3.2.39.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.07.2021
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением' №2532 от 29.06.2021; 'Кредитный договор' №689052 от 29.06.2021
3.2.40.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.07.2021
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением' №2560 от 01.07.2021; 'Кредитный договор' №680725 от 01.07.2021
3.2.41.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.07.2021
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-43
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты предоставления кредита

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: [REDACTED]

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.42.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-49	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса' №2542 от 24.06.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/3313-0001325 от 24.06.2021	
3.2.43.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-51	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве ' №2564 от 30.06.2021; 'Кредитный договор' №701746 от 30.06.2021	
3.2.44.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-53	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 362 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) , ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве' №2563 от 30.06.2021; 'Кредитный договор ' №634/2246-0001688 от 30.06.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	
3.2.45.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-45	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 182 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением' №2450 от 18.06.2021; 'Индивидуальные условия кредитного договора' №634/2046-0000850 от 18.06.2021	
3.2.46.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.07.2021	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400128:86-24/095/2021-47	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	'Договор на долевое участие в строительстве жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением' №2567 от 01.07.2021; 'Кредитный договор' №701564 от 01.07.2021		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--. --. --. --.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

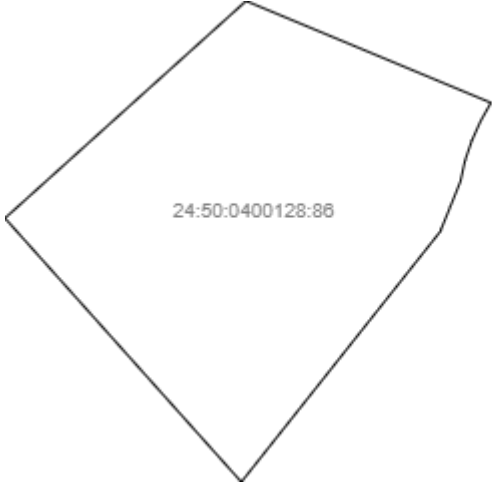
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	634950.36	102262.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	634944.96	102259.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	634939.38	102257.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	634933.49	102255	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	634927.45	102253.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	634919.95	102250.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	634913.52	102248.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	634912.8	102247.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	634839.74	102189.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	634916.68	102120.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	634980.04	102191.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0400128:86/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1071	, Распоряжение Администрации г. Красноярск № 1293-арх от 27.04.2007, срок действия: 24.04.2007
2	1114	, Приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" № 197 от 17.08.1992, срок действия: 01.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
09.11.2021 № 99/2021/429348210				
Кадастровый номер:			24:50:0400128:86	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	634980.04	102191.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	634972.35	102209.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	634964.9	102227.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	634960.2	102222.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	634962.22	102220.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	634961.2	102219.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	634893.21	102141.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	634904.37	102131.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	634907.68	102135.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	634905.17	102137.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	634909.72	102142.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	634911.03	102141.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	634912.7	102143.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	634925.94	102131.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	634974.58	102204.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	634971.7	102192.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	634926.3	102142.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	634918.52	102149.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	634920.6	102152.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	634911.5	102160.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	634901.79	102149.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	634903.23	102148.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	634898.69	102143.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	634896.46	102145.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	634896.45	102145.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
09.11.2021 № 99/2021/429348210				
Кадастровый номер:			24:50:0400128:86	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	634980.04	102191.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	634972.35	102209.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	634964.9	102227.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	634960.2	102222.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	634962.22	102220.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	634961.2	102219.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	634893.21	102141.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	634904.37	102131.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	634907.68	102135.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	634905.17	102137.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	634909.72	102142.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	634911.03	102141.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	634912.7	102143.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	634925.94	102131.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	634974.58	102204.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	634971.7	102192.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429348210			
Кадастровый номер:		24:50:0400128:86	

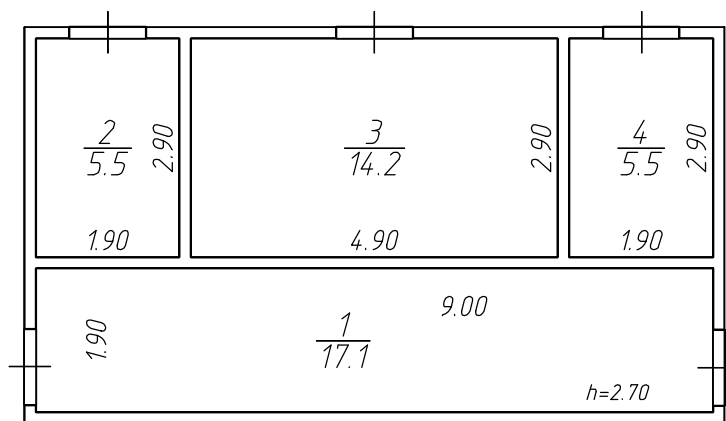
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	634926.3	102142.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	634918.52	102149.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	634920.6	102152.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	634911.5	102160.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	634901.79	102149.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	634903.23	102148.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	634898.69	102143.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	634896.46	102145.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	634896.45	102145.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План объекта недвижимости

1 этаж



Кадастровый инженер

Дата 05.03.2022г.

