

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
постановкой на учет ОКС, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский**

№
№

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Акционерное общество "Сибагропромстрой", ИНН: 2465050449, ОГРН: 1022402485181

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета 08976580142

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 5266 от 29.05.2015г.

Контактный телефон 8-913-831-17-67

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым

№
№

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО «Кадастровые инженеры» находится в государственном реестре саморегулируемых кадастровых инженеров под номером 002 от 8 июля 2016 года

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Техплан", (

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор №1 от 25.01.2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 20.08.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация сооружения	№408-2017-ИОС1.2 от 01.04.2020
2	Разрешение на строительство	№24-308-206-2018 от 31.07.2020
3	Выписка координат геодезических пунктов	№110/12834 от 18.09.2020, выдан Управление Росреестра по Красноярскому краю

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 167 (Зона 4)

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>20.07.2021.</u>		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бадалык, сигн. Центр 39, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	2 класс	641521.37	103543.57	сохранился	сохранился	сохранился
2	Переезд, пир. Центр 53, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	3 класс	634127.79	86049.00	сохранился	сохранился	сохранился
3	Лог Цветущий, сигн. Центр 99, Пункт опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)	2 класс	624831.85	99907.71	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный GCXS. Рег. №68539-17	68539-17, действительно до 09.03.2022	серия СП №ГСИ038931
2	Дальномер лазерный Leica	74357-19, действительно до	свидетельство

	DISTO X310, заводской номер №0821870644	23.09.2021	№ГСИ026604
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	–		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
1	–		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
1	–		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
–	–	–	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	6-14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	15-18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1-5	M_t вычислена с использованием программного обеспечения аппаратуры спутниковой геодезической космических навигационных систем ГЛОНАСС/GPS Trimble GeoXR и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок, с учетом проведенных расчетов, а также категории земель (земли населенных пунктов) принимается равной величине $M_t=0,10$
2	6-14	M_t вычислена с использованием программного обеспечения аппаратуры спутниковой геодезической космических навигационных систем ГЛОНАСС/GPS Trimble GeoXR и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок, с учетом проведенных расчетов, а также категории земель (земли населенных пунктов) принимается равной величине $M_t=0,10$
3	15-18	M_t вычислена с использованием программного обеспечения аппаратуры спутниковой геодезической космических навигационных систем ГЛОНАСС/GPS Trimble GeoXR и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок, с учетом проведенных расчетов, а также категории земель (земли населенных пунктов) принимается равной величине $M_t=0,10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК 167 (Зона 4)

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	635906.35	100579.14	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(1)	2	635906.52	100578.99	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(1)	3	635907.14	100579.18	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(1)	4	635917.31	100589.46	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(1)	5	635926.22	100589.16	–	0.10	Подземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС1(2)	6	635897.72	100587.16	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	7	635897.46	100587.70	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	8	635897.62	100587.94	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	9	635903.93	100597.23	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	10	635907.16	100602.90	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	11	635907.77	100604.01	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	12	635907.82	100606.17	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	13	635907.16	100607.91	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(2)	14	635903.98	100612.83	–	0.10	Подземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС1(3)	15	635905.81	100578.31	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(3)	16	635920.02	100564.74	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(3)	17	635921.37	100564.90	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС1(3)	18	635921.99	100565.59	–	0.10	Подземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

–

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № –

Номер контура	Номера характерных точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	акте рны х точ ек кон тура			погрешнос ть определен ия координат характерн ых точек контура (M_i), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
–		–			–			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
–		–			–			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
–	–	–		–				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
–	–	–		–				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:50:0400416:9508
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:50:0400416
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	1.1. сооружения электроэнергетики
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Наружные сети электроснабжения
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в	—

	эксплуатацию по завершении его строительства	
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 76 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Год постройки - 2021.

По данным кадастровых работ протяженность - 76.0 м.

Общая длина кабеля - 720.0 м., в том числе длина кабеля АВБбШвнгLS 4x150 - 476.0 м., длина кабеля АВБбШвнгLS 4x70 - 96.0 м., длина кабеля АВБбШвнгLS 4x120 - 88.0 м., длина кабеля АВБбШвнгLS 4x240 - 60.0 м.

Наименование объекта: наружные сети электроснабжения.

г. Красноярск, от 111 10/0, 7кв до здания по ул. 78 добровольческой бригады, д.25. Объект учета расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400416:9508 по адресу:

Весны и состоит из трех обособленных контуров.

Выписка координат геодезических пунктов №110/2834 от 18.09.2020.

Сведения о кадастровом инженере

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 24990;

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 089-765-801 42.

Договор на выполнение кадастровых работ от 2021-01-25 № 1.

Сведения о СРО:

А СРО «Кадастровые инженеры» находится в государственном реестре саморегулируемых кадастровых инженеров под номером 002 от 8 июля 2016 года.



Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением

Жилой дом №3
Корректировка проекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

408-2017-ИОС1.2
Сети электроснабжения

Красноярск 2019



Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»

Свидетельство № СРО-П-104-2466107899-020-4 от 25 сентября 2015г.

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением

Жилой дом №3
Корректировка проекта

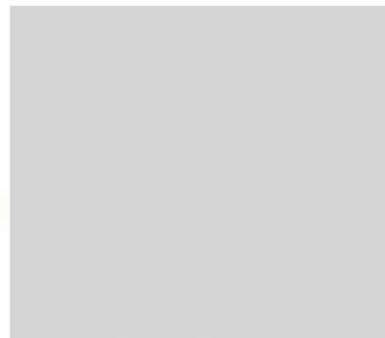
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

408-2017-ИОС1.2
Сети электроснабжения

Главный инженер проекта



Красноярск 2019

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерное общество**
«Сибагропромстрой»
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, г. Красноярск
полное наименование организации – для
ул. Авиаторов, д. 19
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465050449
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **31 ИЮЛ 2020**
(продление)

№ **24-308-206-2018**
от 29.06.2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением в 3-м квартале 5-го микрорайона жилого района 
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0304-18 от 26.06.2018, № 24-2-1-2-033448-2019 от 28.11.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416:9508	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18412 от 27.06.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон» 2018 г., 2019 г., шифр: 408-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3		
	Общая площадь (кв. м):	32872,8	Площадь участка (кв. м): 12401,00
	Объем (куб. м):	137308,50	в том числе подземной части (куб.м): 14796,00
	Количество этажей (шт.):	19/27	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3328,40	
	Иные показатели:	этажность – 18/26; площадь здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) – 36148,10 м ² ; количество квартир – 317; общая площадь квартир – 19079,7 м ² ; площадь квартир – 18478,4 м ² ; общая площадь встроенных нежилых помещений – 4807,6 м ² , площадь мест общего пользования и технических помещений – 7708,4 м ² , подземная автостоянка на 58 машино-места – 1731,7 м ² , кладовые для жильцов дома – 348,7 м ²	

5	Адрес (местоположение) объекта:	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” октября 20 21 г. в соответствии с _____ -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” июля 20 20

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Схематический план



Кадастровый инженер

Дата 20.07.2021г.