|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Общество с ограниченной**  **ответственностью «Техплан»**660025, г.Красноярск, ул. Мичурина, 3в оф.302а ОГРН 1152468008582 ИНН 2464117700 тел. 2970497№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016г.. |  | **ЗАО «ЦУМ»**Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Карла Маркса, зд.102 |

 Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ 14.06.2016г. кадастровым инженером Козловой Марианной Алексеевной, квалификационный аттестат 24-12-500 от 16 марта 2012 года, установлено, что на земельном участке по местоположению: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Карла Маркса, район дома 102, с кадастровым номером: 24:50:0300257:77, сведения о котором содержатся в ГКН, расположен объект капитального строительства (нежилое здание) границы которого были определены в результате геодезической съемки. Из предоставленных сведений филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» по Красноярскому краю, на момент проведения кадастровых работ имеются: ОКС с кадастровым номером 24:50:0300257:485, общей площадью 35,0 кв.м. по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул.Карла Маркса, д.102, стр.2, год ввода в эксплуатацию 1990, и ОКС с кадастровым номером: 24:50:0300257:520, общей площадью 35,0 кв.м. по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, район дома 102, год ввода в эксплуатацию 1963, наименование объекта – нежилое здание ТП - 191. На основании приложенного плана (листе 1) на топографической основе указаны точки измерения, на (листе 2) каталог координат объекта. Сведения об объектах также содержатся в ЕГРП: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2012г. 24ЕК 417731, документы основания: договор купли-продажи муниципального имущества №110 от 20.11.1992г.; свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2008г. 24ЕЗ 953530, документы основания: Договор о присоединении от 29.10.2007г., передаточный акт к договору о присоединении ОАО «Красноярскэнерго» к ОАО «МРСК Сибири» от 29.10.2007 г, выписка из протокола заседания Правления от 25.12.2007 №1795 пр/10.

**При визуальном обследовании на земельном участке расположен один объект (нежилое здание), а также проведены кадастровые работы по привязке объекта на земельном участке с каталогом координат, из чего можно сделать заключение:**

**содержащаяся информация в сведениях ГКН и ЕГРП, перечисленная выше принадлежит одному и тому же объекту капитального строительства (нежилое здание), назначение трансформаторная подстанция.**

Приложения:

1. План объекта капитального строительства масштаба 1:200
2. Каталог координат объекта капитального строительства
3. Кадастровый паспорт здания от 16 апреля 2012 г (копия)
4. Кадастровый паспорт здания от 27 января 2015 г (копия)
5. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2012г. 24ЕК 417731 (копия)
6. свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2008г. 24ЕЗ 953530 (копия)

Кадастровый инженер М.А.Козлова